

# УСЛУГИ

## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Этапы проектирования и состав документов дизайн-проекта

| Этапы<br>Дизайн-проекта           | Работы  | Документы  |
|-----------------------------------|---|--|
| <b>1. Планировочные решения</b>   | 1. Снятие замеров существующей конфигурации стен<br><br>2. Изучение особенностей объекта проектирования<br><br>3. Зонирование<br><br>4. Разработка планировочных стен   | Планировка помещений<br>План демонтажа<br><br>План возведения перегородок<br><br>План расстановки мебели и оборудования<br><br>Экспликация помещений   |
| <b>2. Стилиевые решения</b>       | 1. Объемное моделирование помещений<br><br>2. Разработка объемнографических и цветофактурных вариантов художественного решения  | Эскизы помещений   |
| <b>3. Технологические решения</b> | 1. Разработка плана электрики<br><br>2. Разработка принципиальной схем водоснабжения и канализации<br><br>3. Разработка принципиальной схемы кондиционирования и вентиляции<br><br>4. Раскладка плитки<br><br>5. Выполнение эскизных чертежей конструкций<br><br>6. Разработка архитектурных элементов оформления | План полов<br><br>Принципиальная схема разреза полов<br>План потолков<br><br>Принципиальная схема разреза потолков<br><br>План размещения светильников и распределения линий по выключателям<br><br>План размещения розеток, электровыводов, выводов слаботочных сетей<br><br>Схема разверток стен, размещения конструктивных элементов, развертки стен и конструкций<br><br>Схема водоснабжения и канализации<br><br>Принципиальная схема кондиционирования и вентиляции<br><br>Сводная карта отделки<br>Карта подборки мебели<br>Спецификация на двери |

## **АРХИТЕКТУРНОЕ И СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Архитектурное и строительное проектирование состоит из следующих этапов:

1. Разработка концепции здания (эскизный проект, несколько альтернативных вариантов)
2. Проектная отработка выбранной концепции (планы, фасады, разрезы в полном объеме выбранного варианта проекта)
3. Строительный проект/ фундамент, перекрытия, кровля, утепление (включая расчеты и все спецификации)

## **АВТОРСКИЙ НАДЗОР**

Авторский надзор - комплекс мероприятий, осуществляемый для соответствия технологических, архитектурно- стилистических, строительных, технических решений и показателей вводимого в эксплуатацию объекта показателям, предусмотренным в утвержденной Заказчиком проектной документации.

Авторский надзор предполагает плановое (раз в несколько дней) посещение объекта для уточнения деталей проекта и внесения соответствующих замечаний в Журнал производства работ, а также решение вопросов по проектной документации, возникающих у Заказчика, строительного подрядчика, других юридических и физических лиц по указанию Заказчика.

## **КОНСУЛЬТАЦИИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ЗАКАЗЧИКА**

### **Консультации**

Специалисты нашей студии осуществляют полный комплекс консультационных услуг, в том числе связанные с выездом на объект архитекторов, дизайнеров, специалистов по ландшафтному проектированию и строительству, включая элементы авторского надзора.

### **Представление интересов и осуществление функций заказчика**

Включает в себя комплекс маркетинговых мероприятий по подбору оптимальных для конкретного проекта строительно-ремонтных, мебельных и др. компаний, а также последующее сопровождение и контроль исполнения работ.

Выбор производится на основе объединения информации по исследованию рынка, а также списка ранее зарекомендовавших себя Компаний. Окончательный выбор исполнителей осуществляется Заказчиком либо самостоятельно при делегировании им соответствующих полномочий.

## **ПОЛНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ И ВОПЛОЩЕНИЕ ПРОЕКТА В ЖИЗНЬ**

### **Полная реализация проекта**

Включает в себя весь вышеперечисленный комплекс работ и мероприятий. После нахождения оптимальных решений проектирования полностью организуется взаимодействие всех исполнителей проекта.

### **Комплексное воплощение проекта в жизнь**

Сравнительный опыт работы показал существенное улучшение качества реализации проекта, а также, в большинстве случаев, - сокращение общего срока работ над Объектом, и их удешевление по сравнению с самостоятельным привлечением Заказчиком нескольких компаний для проведения работ по объекту.

## **ДЕКОРИРОВАНИЕ ИНТЕРЬЕРА**

"Декорирование интерьера " на стадии производства ремонтно-строительных работ - подбор мебели и оборудования, отделочных материалов и аксессуаров, светильников, живописи и скульптуры, других деталей интерьера, связанных с периодическими поездками Исполнителя по магазинам, офисам поставщиков, выставкам и т. п., совместно с Заказчиком и самостоятельно.

Документы дизайн – проекта, необходимые для начала декорирования:

1. Планировочные решения : планировка помещений, экспликация помещений, расстановка мебели
2. Стилиевые решения - эскизы
3. Технологические решения: планы полов, потолков, карта отделки, спецификация на двери, развертки по стенам.

### **ЭТАПЫ ДЕКОРИРОВАНИЯ И ПРОВОДИМЫЕ РАБОТЫ**

| <b>ЭТАПЫ<br/>ДЕКОРИРОВАНИЯ</b>   | <b>РАБОТЫ</b>  |
|--|--|
| 1. Точные обмеры<br>Точные обмеры после завершения ремонтно-строительных работ: помещений, проемов, окон, ниш и т.д. | Выезды на объект, обмеры   |
| 2. Обмеры для текстильного дизайна<br>Обмеры мебели, ковров и т.д. - габаритные размеры                              | Подбор цветовой гаммы, фактуры ткани, модели.  |
| 3. Номенклатура элементов интерьера и аксессуаров<br>Вазы, скульптура, живопись и т.д.                               | Работа с каталогами фирм-производителей, продавцов. Выезды по выставкам, мастерским и магазинам. Подбор исполнителей для эксклюзивных работ. |
| 4. Флористика<br>Эскизы и сметы по флористике и фитодизайну  | Подбор из существующих композиций. Подбор исполнителей для эксклюзивных работ.   |
| 5. Коммерческие предложения: отделочные материалы и т.п.<br>по желанию заказчика                                     | Составление коммерческих предложений<br>Подбор исполнителей  |
| 6. Эскизы  | Разработка эскизов   |
| 7. Выкраски, подбор обоев, отделочных материалов   | Подбор материалов<br>Выезды для выкрасок   |
| 8. Расстановка всех предметов и атрибутов декора на объекте  | Выезд на объект, расстановка и расположение предметов  |
| 9. Сдача объекта, дальнейшая информационная поддержка.   | Заключительный выезд к Заказчиком<br>Осуществление полной информационной поддержки   |

## **ДЕКОРИРОВАНИЕ, ПРЕДМЕТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ ИНТЕРЬЕРА**

Как правило, приходя к дизайнеру, человек предполагает получить помимо технически профессионально сделанной проектной работы, еще и творческий подход, а самое главное - уверенность в том, что созданный интерьер долгое время будет приносить радость своей гармоничностью и индивидуальностью.

### **Так что же придает интерьеру индивидуальность и оживляет?**

Конечно, - это, прежде всего, - "душа" интерьера, ощущение внутреннего мира, которые здесь живут или работают. Оно складывается не только от общего восприятия помещения, но и от отдельных деталей, их сопоставления и соответствия архитектурному решению.

Подчас несоответствие элементов интерьера общему стилю способно свести "на нет" даже самую талантливую работу архитектора. А бывает, что одна - единственная деталь меняет все восприятие, притягивая к себе, оживляя помещение в целом.

### **Направления**

#### **1. Живопись**

#### **2. Изделия из стекла**

#### **3. Работы по камню**

#### **4. Текстиль**

#### **5. Фламандские гобелены**

#### **6. Роспись стен**

Подготовка стен, их роспись и материал входят в стоимость м<sup>2</sup> стены.  
Цены м<sup>2</sup> от 450 до 2500 ЕЕК в зависимости от сложности выполнения.

# ПРАЙС- ЛИСТ

## Дизайн-проект

Цены на дизайн - проект варьируются в зависимости от сложности и размера т.е. необходимого объема основных и дополнительных работ на единицу площади.

### Условно выделяются три основных категории помещений:

**1 категория** - небольшие помещения, не требующие сложных планировочных стилевых и технологических решений, а также крупные объекты.

Средняя стоимость полного дизайн – проекта **7 \$ /м<sup>2</sup>**

**2 категория** - помещения, требующие индивидуального нестандартного подхода к разработке планировки и организации интерьера.

(Большинство квартир и апартаментов, присутственные места общественных и административных помещений, банков и т.п.).

Средняя стоимость полного дизайн – проекта **11 \$/м<sup>2</sup>**

**3 категория** - помещения, имеющие сложную пространственную стилевую ориентацию, насыщенные архитектурными и декоративными деталями, требующими глубокой индивидуальной проработки (реставрационные работы, эксклюзивные особняки и т.п.).

Средняя стоимость дизайн - проекта определяется **индивидуально** для каждого объекта.

**Дизайн-проект может быть выполнен в сокращенном виде, в рамках одного или нескольких этапов.**

| ЭТАПЫ              | Категория помещения   |                       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|                    | 1 категория           | 2 категория           |
| Планировочный этап | 3 \$/м <sup>2</sup>   | 4 \$/м <sup>2</sup>   |
| Стилевой этап      | 3,5 \$/м <sup>2</sup> | 5,5 \$/м <sup>2</sup> |
| Технологич.этап    | 3 \$/м <sup>2</sup>   | 4 \$/м <sup>2</sup>   |

**Для третьей категории все этапы определяются индивидуально.**

## **АРХИТЕКТУРНОЕ И СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Цены на архитектурное и строительное проектирование варьируются в зависимости от сложности и объема работ по объекту.

Для первых двух основных категорий действуют следующие расценки:

1. Разработка концепции здания (эскизный проект, несколько альтернативных вариантов)  
**4,5 - 7 \$/м<sup>2</sup>**

2. Проектная отработка выбранной концепции (планы, фасады, разрез в полном объеме выбранного варианта проекта) **4,5 - 7 \$/м<sup>2</sup>**

3. Строительный проект/ фундамент, перекрытия, кровля, утепление, (включая расчеты и все спецификации) - **4,5 - 7 \$/м<sup>2</sup>**

## **АВТОРСКИЙ НАДЗОР**

Полный авторский надзор

Стоимость полного авторского надзора - **4,5 \$/м<sup>2</sup>**

Разовые выезды для осуществления функций авторского надзора

Полный рабочий день на объекте - **650 - 900 ЕЕК**

Неполный рабочий день на объекте - **325 ЕЕК**

## **ДЕКОРИРОВАНИЕ ИНТЕРЬЕРА**

Комплексное декорирование интерьера.

Производится при наличии необходимых документов дизайн – проекта и включает все стадии декорирования.

Стоимость комплексного декорирования - **6,5 \$/м<sup>2</sup>**

При отсутствии необходимых начальных документов стоимость декорирования может быть увеличена на стоимость разработки этих документов.

## **ВЫЕЗДНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ**

Выездные консультации.

Разовые выездные консультации и работа специалистов на объекте:

**450 - 800 ЕЕК (рабочий день)**

Представление интересов и осуществление функций Заказчика.

Маркетинговый подбор оптимальной компании - исполнителя на строительные-ремонтные работы - **225 \$**

Маркетинговый подбор оптимальной компании - поставщика и изготовителя мебели и элементов интерьера - **90 \$**

## **СКИДКИ**

В зависимости от площади помещения, а также для постоянных клиентов

от 200 м<sup>2</sup> до 500 м<sup>2</sup> скидка 5%

от 500 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup> скидка 10%